

<b>ALLEGATO A-1</b> <b>Dichiarazione di conformità dell'impianto alle vigenti norme</b> (L.R. n° 3/2008, art. 1, comma 21)  <b>CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA</b>	<b>Si usa per:</b> <i>Tutte le pratiche che comprendono interventi edilizi o di trasformazione del territorio (tranne i casi di opere interne, manutenzione straordinaria o edilizia libera per i quali si utilizza il modello A20 o il modello F13)</i>
	<b>[Riservato all'ufficio SUAP] Il presente modello comporta l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti:</b>  - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio

## 1. Dati generali dell'intervento

*Le dichiarazioni contenute in questo modello sono connesse a quelle riportate su tutti i documenti trasmessi al SUAP contestualmente al primo avvio della pratica e indicati nel modello di riepilogo, ovvero (per i casi di integrazioni successive) alla pratica indicata nel modello F9.*

## 2. Dati del tecnico incaricato

*Nel caso in cui i dati anagrafici siano già stati riportati su un altro modello allegato alla stessa pratica, nel presente quadro è sufficiente riportare il solo nome e cognome*

**→ Indicare di seguito in quale modello è presente l'anagrafica completa:**

### IL SOTTOSCRITTO

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)	Iscritto all'albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Data di nascita	
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società		
Studio: Comune di	C.A.P.	Provincia
Indirizzo		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	E-mail	
<i>Consapevole di quanto previsto dall'art. 1, comma 28 della L.R. n° 3/2008 in ordine alle verifiche ed agli adempimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni, della sanzione penale prevista dall'art. 19, comma 6 della Legge n° 241/90 e s.m.i., nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, in relazione all'intervento di cui alla pratica sotto specificata</i>		
<b>Indicare obbligatoriamente</b>	Oggetto dell'intervento:	
	Ubicazione dell'intervento:	
<b>DICHIARA</b>		
Quanto contenuto nei seguenti quadri:		

### 3. Descrizione dell'intervento edilizio

Indicare di seguito in quale categoria edilizia ricade l'intervento previsto

**3.1 – Interventi soggetti a ex-concessione edilizia** -> **DUAAP a 20 giorni, salvo conferenza**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 3.1.1 - Intervento di nuova costruzione  |
| <input type="checkbox"/> | 3.1.2 - Intervento di ristrutturazione urbanistica   |
| <input type="checkbox"/> | 3.1.3 - Intervento di ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comporti mutamenti della destinazione d'uso; intervento che comporti modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni. |

**3.2 – Interventi soggetti a ex-autorizzazione edilizia o DIA**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 3.2.1 – Mutamento di destinazione d'uso   |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.2 – Opere di restauro e di risanamento conservativo   |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.3 – Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio  |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.4 – Muri di cinta e cancellate  |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.5 – Aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria  |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.6 – Opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile   |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.7 – Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni  |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.8 – Varianti a titoli abilitativi edilizi già acquisiti, che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel titolo edilizio stesso |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.9 – Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato   |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.10 – Opere di demolizione, reinterri e scavi finalizzati ad attività edilizia   |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.11 – Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi  |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.12 – Opere oggettivamente precarie e temporanee   |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.13 – Pergolati e grigliati  |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.14 – Occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto  |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.15 – Installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale  |
| <input type="checkbox"/> | 3.2.16 – Interventi di ristrutturazione edilizia non rientranti nella definizione di cui al precedente punto 3.1.3  |

**3.3 – Realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti alla procedura di cui all'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 (P.A.S.)** → **DUAAP a 20 giorni, salvo conferenza**

**N.B:** Per opere interne e le opere di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino incremento degli standard urbanistici si utilizza il modello A20 in luogo del presente.

Per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 10 della L.R. n° 4/2009 si utilizza il modello F13 in luogo del presente

#### 3.4 – Descrizione intervento

Riportare di seguito una descrizione generale dell'intervento proposto:

4. Conformità urbanistica dell'immobile			
L'immobile è di nuova edificazione, e come tale non esistono precedenti atti d'assenso riferiti allo stesso?			
<input type="radio"/> SI	→ Vai al quadro 5 – Pianificazione urbanistica		
<input type="radio"/> NO	→ Compilare i quadri di interesse:		
<input type="checkbox"/>	4.1 - L'immobile è stato costruito prima del 1942, e più precisamente nel periodo:		
	E come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario		
<input type="checkbox"/>	4.2 – Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile sono i seguenti:		
	Tipo di atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.)	N°	Data
			N° fascicolo edilizio
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di aver verificato che <i>(contrassegnare l'opzione che ricorre)</i>	<input type="checkbox"/>	nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali	
	<input type="checkbox"/>	le opere abusive esistenti non costituiscono presupposto fattuale per la realizzazione degli interventi previsti nella presente dichiarazione, e comunque non incidono sul rispetto dei parametri urbanistici	
		Descrizione delle opere abusive esistenti:	

5. Pianificazione Urbanistica
5.1 – Piani di riferimento
Strumento urbanistico generale di riferimento (PRG, PUC, ecc.):
Zona Omogenea (A, B, C, ecc.):
Comparto (eventuale):
Piano Attuativo di zona (eventuale):
Unità edilizia (eventuale):
Altri dati inerenti la pianificazione nell'area di interesse (eventuale):

Indicare, in sintesi, le previsioni della pianificazione urbanistica generale ed attuativa per la zona:

**5.2 – Vincoli esistenti nella zona di riferimento** (vedi anche Allegato A - check list)

Vincolo storico-artistico	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Vincolo archeologico	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Vincolo paesaggistico o aree comprese nel Piano Paesistico Regionale	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Vincolo idrogeologico (R.D. n° 3267/1923)	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Aree comprese nel P.A.I.	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>	In caso affermativo specificare se:	<input type="checkbox"/> intervento soggetto all'obbligo di approvazione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica
				<input type="checkbox"/> intervento non soggetto all'obbligo di predisposizione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica
Vincolo per servitù militare	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Fascia di rispetto cimiteriale	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Fascia di rispetto stradale	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Fascia di rispetto delle acque pubbliche, alvei e sponde ai sensi del RD 523/1904	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Fascia di rispetto ferroviario	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Fascia di rispetto elettrodotti	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Fascia di rispetto depuratori	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Aree incluse nel Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>		
Altri vincoli (indicare)				

**6. Parametri Urbanistico-Edilizi**

**6.1 – Parametri generali**

Solo in caso di nuove costruzioni o ampliamenti volumetrici	Indice territoriale massimo consentito dal piano:
	Indice fondiario massimo consentito dal piano:
	Superficie del lotto:

**6.2 – Destinazioni d'uso previste in progetto**

Nessuna variazione rispetto alla precedente situazione autorizzata → Saltare al quadro 6.4

Destinazione	Superficie	% sulla sup. totale	Volume	% sul volume totale

Note:

<b>6.3 – Parametri dell'intervento proposto</b>				
<input type="checkbox"/> Nessuna variazione rispetto alla precedente situazione autorizzata → <i>Saltare al quadro 6.5</i>				
	Previsione del piano	Situazione attuale		Situazione di progetto
Altezza edifici				
Distanza dai confini				
Distanza dai fabbricati				
Distanza dalle strade				
Volumetria				
Superficie coperta				
Rapporto di copertura				
Superficie lorda di pavimento				
Note:				
<b>6.4 – Spazi pertinenziali di parcheggio, cessioni, ecc.</b>				
<input type="checkbox"/> Nessuna variazione rispetto alla precedente situazione autorizzata → <i>Saltare al quadro 7</i>				
	Standard richiesto dalla normativa	Spazi previsti in progetto		
Parcheggi privati (L.122/1989)				
Parcheggi commerciali (D.G.R. n. 55/108 del 29/12/2000)				
Parcheggi pubblici (D.A. 2266/U/83)				
<b>Totale spazi di parcheggio</b>				
<b>Aree di cessione</b>				
Note:				

<b>7. Specifiche per interventi piano casa (L.R. n° 4/2009)</b>	
<b><i>N.B: La presente sezione deve essere compilata solo per interventi eseguiti ai sensi della LR 4/2009</i></b>	
<b>7.1 – Tipologia dell'intervento</b>	
<input type="checkbox"/>	Adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente (L.R. 4/2009, art. 2)
<input type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento per le costruzioni in zona agricola (L.R. 4/2009, art. 3)
<input type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento degli immobili con finalità turistico-ricettiva (L.R. 4/2009, art. 4)
<input type="checkbox"/>	Interventi di demolizione e ricostruzione (L.R. 4/2009, art. 5)
<input type="checkbox"/>	Utilizzo del patrimonio edilizio e recupero dei sottotetti (L.R. 4/2009, art. 15)
<input type="checkbox"/>	Riutilizzo dei piani seminterrati, dei piani pilotis e dei locali al piano terra (L.R. 4/2009, art. 15 bis)
<b>7.2 – Tipologia edilizia (L.R. n° 4/2009, art. 2)</b>	
<input type="checkbox"/>	Le opere ricadono in una tipologia edilizia unifamiliare o bifamiliare
<input type="checkbox"/>	Le opere costituiranno un corpo edilizio separato di carattere accessorio o pertinenziale
<input type="checkbox"/>	Le opere ricadono in una tipologia edilizia composta da più unità immobiliari
<input type="checkbox"/>	Le opere ricadono in un'unità immobiliare facente parte di una tipologia edilizia a schiera in lotto urbanistico unitario

<b>7.3 – Percentuale di incremento volumetrico</b>	
Volume urbanistico esistente: mc	
Percentuale di incremento volumetrico consentita:	pari a mc:
Incremento volumetrico previsto per gli interventi denunciati: mc	
Volume totale del fabbricato a seguito di incremento: mc	

<b>8. Smaltimento degli inerti</b>	
<b>Riportare la quantità totale di inerti previsti, in mc:</b>	
Riportare la quantità di inerti di cui è previsto il riutilizzo nell'ambito dello stesso cantiere, in mc:	
Riportare la quantità di inerti da smaltire, in mc:	
<input type="checkbox"/>	<b>Lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata per lo smaltimento di inerti</b> mc: <input type="text"/> Indicare ubicazione e denominazione: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Le terre e rocce da scavo verranno riutilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni o rilevati presso altri siti o cantieri, in osservanza dell'art. 186 del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.</b> mc: <input type="text"/> Specificare ubicazione del sito: <input type="text"/> Specificare intervento da eseguirsi, ed estremi dei relativi atti abilitativi: <input type="text"/> <input type="text"/> → Allegare dichiarazione di conformità alle norme in materia di smaltimento di terre e rocce da scavo [Modello A-14]

<b>9. Oneri e diritti</b>	
<b>Oneri concessori:</b>	
<input type="checkbox"/>	Attività non soggetta al pagamento di oneri concessori, in quanto (specificare) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Attività soggetta al pagamento di oneri di urbanizzazione
	Riportare importo calcolato: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Attività soggetta al pagamento del contributo sul costo di costruzione
	Riportare importo calcolato: <input type="text"/>
→ Allegare prospetto di calcolo degli oneri concessori e relativa ricevuta del versamento. In caso di pagamento rateale, se ammesso, allegare prospetto della rateizzazione e, se previsto, del relativo atto fideiussorio.	

<b>10. Allegati</b>	
<input type="checkbox"/>	Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Prospetto analitico di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti tecnologici da installare nell'edificio (rif. quadro 3.1.2 del quadro Check List)
<input type="checkbox"/>	Relazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Nuovo modello ISTAT, compilato in ogni sua parte
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria

<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione
<input type="checkbox"/>	(per interventi di incremento volumetrico del 30% ex LR 4/2009 – Piano casa) Documentazione atta a dimostrare che l'unità immobiliare rientra nei parametri previsti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

## 11. Note

Indicare note o ulteriori elementi emersi dalla verifica di conformità con le vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia:

## 12. Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto (nome e cognome del tecnico incaricato)

I cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 2

In base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 1, comma 21 della L.R. n° 3/2008

### ATTESTA

- ➔ La conformità dell'intervento rispetto alle vigenti normative in materia edilizia ed urbanistica
- ➔ La conformità dell'intervento rispetto ai vigenti atti di pianificazione territoriale ed urbanistica a carattere generale, attuativo e settoriale
- ➔ La conformità delle opere previste in progetto alle norme vigenti in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 09.01.89 n. 13 art. 1 e D.M. 236 del 14.06.89)
- ➔ Che, per i profili relativi alla presente dichiarazione di conformità, non sono previste valutazioni discrezionali da parte dei competenti uffici della Pubblica Amministrazione.
- ➔ Di essere competente, ai sensi delle vigenti norme in materia di abilitazione all'esercizio della professione, tenuto conto anche delle norme speciali che prescrivono ulteriori accreditamenti per l'esercizio professionale in particolari ambiti, a rendere la presente dichiarazione.
- ➔ Di aver ottemperato, qualora necessario ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, all'obbligo di comunicare al committente i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale.

## 13. Data e firma del tecnico incaricato

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR. 28/2000, n. 445, e del D.lgs., 7 marzo 2005, n. 82

**Firma del tecnico incaricato**

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario ➔

*N.B. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. .  
Esso è inviato al SUAP, esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*

## Allegato A – Dichiarazioni dell'interessato

### IL SOTTOSCRITTO

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di nascita

nella sua qualità di avente titolo a intervenire sull'immobile da costruirsi o modificarsi, di cui alla presente dichiarazione autocertificativa *consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato*

### DICHIARA

#### A-1 – Dichiarazioni generali

Che la costruzione sarà eseguita in conformità al progetto stesso

**(obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI)** Di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con deliberazione G.R. n° 54/33 del 30/12/2004 e da D.A. LL.PP. n° 3 del 21/02/2005, pubblicato sul BURAS n° 8 del 11/03/2005.

#### A-2 – Interventi “piano casa” ex L.R. n° 4/2009

Che i lavori di realizzazione dell'immobile sono stati ultimati in data:

**(eventuale, per gli interventi ai sensi del “piano casa”)** Di essere in possesso dei requisiti necessari per considerare l'immobile oggetto della presente DIA come “prima abitazione” e di poter usufruire della riduzione degli oneri di concessione del 40%

#### A-3 – Obblighi successivi

Di impegnarsi a comunicare **preventivamente** al SUAP, utilizzando il modello F-3:

- l'avvio effettivo delle opere,
- la designazione del direttore dei lavori, nonché ogni eventuale sostituzione dello stesso;
- la designazione delle imprese esecutrici, nonché ogni eventuale variazione o sostituzione successiva;
- l'eventuale designazione di un responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la conclusione dei lavori stessi.

**Il sottoscritto è consapevole che i lavori non potranno essere avviati prima della effettiva presentazione al SUAP del modello F-3, correttamente compilato in ogni parte**

#### A-4 – Data e firma

Luogo e data

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma del dichiarante



## Cronologia degli aggiornamenti del modello: **A1**

<b>Data</b>	<b>Modifica apportata</b>	<b>La modifica è sostanziale, e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?</b>
09/01/2014	Modificato il quadro 3.1.3 ed aggiunto il quadro 3.2.16	Sì
13/11/2013	Corretto un riferimento errato al quadro 10	No
21/07/2013	Modificati i riferimenti generali alla pratica al quadro 2 Modificata la sequenza dei quadri e aggiunto un rigo al quadro 3 Aggiunto un rigo al quadro 4 Modificate le diciture al quadro 5.1 Al quadro 5.2, aggiunto il riferimento al Parco Geominerario Corretta la numerazione e aggiunti alcuni elementi ai quadri 6.1, 6.2, 6.3, 6.4	No
22/11/2012	Aggiunto il quadro 3.3 riguardante gli interventi soggetti a PAS	No
07/11/2012	Modificato l'ultimo rigo delle dichiarazioni al quadro 12	No
12/10/2012	Modificata la parte finale del quadro 2, con l'introduzione di un campo di descrizione dell'intervento	No
05/10/2012	Rettificata la percentuale di riduzione degli oneri concessori riportata nell'allegato A, sez. A2	No