

<p><i>Spazio per la vidimazione da parte del SUAP</i></p>	<p>ALLEGATO A-1</p> <p>Dichiarazione di conformità dell'impianto alle vigenti norme (L.R. n° 3/2008, art. 1, comma 21)</p> <p>CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA</p>
---	---

1. Dati generali dell'intervento
1.1 – Ubicazione intervento (<i>Riportare contenuto del quadro 2 della DUAAP</i>)
1.2 – Generalità dell'interessato (<i>Soggetto indicato al quadro 1 della DUAAP</i>)
1.3 – Riportare descrizione sintetica dell'intervento (<i>Sunto dei quadri 5 e 6 della DUAAP</i>)

2. Dati del tecnico incaricato		
IL SOTTOSCRITTO		
Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)	Iscritto all'albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Data di nascita	
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società		
Studio: Comune di	C.A.P.	Provincia
Indirizzo		N°
Telefono		Cellulare
Fax	E-mail	
In relazione ai lavori sopra richiamati, meglio specificati nella dichiarazione autocertificativa e negli elaborati di progetto		
DICHIARA		
Quanto contenuto nei seguenti quadri		

3. Conformità urbanistica dell'immobile			
L'immobile è di nuova edificazione, e come tale non esistono precedenti atti d'assenso riferiti allo stesso?			
<input type="checkbox"/> SI	→ Vai al quadro 4 – Pianificazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> NO	→ Compilare i quadri di interesse:		
<input type="checkbox"/>	3.1 - L'immobile è stato costruito prima del 1942, e più precisamente nel periodo:		
	E come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario		
<input type="checkbox"/>	3.2 – Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile sono i seguenti:		
	Tipo di atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.)	N°	Data
			N° fascicolo edilizio
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di aver verificato che <i>(contrassegnare l'opzione che ricorre)</i>		<input type="checkbox"/> nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali	
		<input type="checkbox"/> le opere abusive esistenti non costituiscono presupposto fattuale per la realizzazione degli interventi previsti nella presente dichiarazione, e comunque non incidono sul rispetto dei parametri urbanistici	

4. Pianificazione Urbanistica
4.1 – Piani di riferimento
Strumento urbanistico generale di riferimento:
Zona Omogenea:
Comparto:
Piano Attuativo di zona:
Unità edilizia:
Altri dati inerenti la pianificazione nell'area di interesse:
Indicare, in sintesi, le previsioni della pianificazione urbanistica generale ed attuativa per la zona:

5.3 – Destinazioni d'uso previste					
Destinazione	Superficie	% sulla sup. totale	Volume	% sul volume totale	
Note:					
5.4 – Parametri dell'intervento proposto					
	Previsione del piano	Situazione attuale		Situazione di progetto	
		<i>Min</i>	<i>Max</i>	<i>Min</i>	<i>Max</i>
Altezza edifici					
Distanza dai confini					
Distanza dai fabbricati					
Distanza dalle strade					
Volumetria					
Superficie coperta					
Rapporto di copertura					
Superficie lorda di pavimento					
Note:					
5.5 – Spazi pertinenziali di parcheggio, cessioni, ecc.					
	Standard richiesto dalla normativa	Spazi previsti in progetto			
Parcheeggi privati (L.122/1989)					
Parcheeggi commerciali (D.G.R. n. 55/108 del 29/12/2000)					
Parcheeggi pubblici (D.A. 2266/U/83)					
Totale spazi di parcheggio					
Aree di cessione					
Note:					

8. Oneri e diritti	
Oneri concessori:	
<input type="checkbox"/>	Attività non soggetta al pagamento di oneri concessori, in quanto (specificare)
<input type="checkbox"/>	Attività soggetta al pagamento di oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Attività soggetta al pagamento del contributo sul costo di costruzione
	Riportare importo calcolato:
	Riportare importo calcolato:
→ Allegare prospetto di calcolo degli oneri concessori e relativa ricevuta del versamento. In caso di pagamento rateale, se ammesso, allegare prospetto della rateizzazione e, se previsto, del relativo atto fideiussorio.	

9. Dichiarazione di conformità	
Il sottoscritto (nome e cognome del tecnico incaricato)	
I cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 2	
DICHIARA ALTRESI'	
<input type="checkbox"/>	Di aver stipulato idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi professionali derivanti dalla sottoscrizione della presente dichiarazione di conformità
<input type="checkbox"/>	Polizza personale
<input type="checkbox"/>	Polizza sottoscritta in solido con i restanti tecnici che hanno preso parte alla progettazione dell'opera
Estremi della polizza assicurativa	
Massimale di copertura	Importo stimato dei lavori
→ Firma per accettazione della polizza da parte del committente:	
<input type="checkbox"/>	La perfetta corrispondenza e identità fra i documenti cartacei e quelli contenuti sul supporto digitale
In base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 1, comma 21 della L.R. n° 3/2008	
ATTESTA	
→ La conformità dell'intervento rispetto alle vigenti normative in materia edilizia ed urbanistica	
→ La conformità dell'intervento rispetto ai vigenti atti di pianificazione territoriale ed urbanistica a carattere generale, attuativo e settoriale	
→ La conformità delle opere previste in progetto alle norme vigenti in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 09.01.89 n. 13 art. 1 e D.M. 236 del 14.06.89)	
→ Che, per i profili relativi alla presente dichiarazione di conformità, non sono previste valutazioni discrezionali da parte dei competenti uffici della Pubblica Amministrazione.	
→ Di essere competente, ai sensi delle vigenti norme in materia di abilitazione all'esercizio della professione, tenuto conto anche delle norme speciali che prescrivono ulteriori accreditamenti per l'esercizio professionale in particolari ambiti, a rendere la presente dichiarazione.	

10. Data e firma del tecnico incaricato	
Luogo e data	
Timbro e firma del tecnico incaricato	
<p>N.B: La firma deve essere replicata, anche in forma di sigla, in tutte le pagine del presente modulo</p>	

Allegato A – Dichiarazioni dell'interessato	
IL SOTTOSCRITTO	
Cognome	Nome
Data di nascita	Luogo di nascita
<p>nella sua qualità di avente titolo a intervenire sull'immobile da costruirsi o modificarsi, di cui alla presente dichiarazione autocertificativa <i>consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato</i></p>	
DICHIARA	
A-1 – Dichiarazioni generali	
<input type="checkbox"/>	Che la costruzione sarà eseguita in conformità al progetto stesso
<input type="checkbox"/>	(obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI) Di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con deliberazione G.R. n° 54/33 del 30/12/2004 e da D.A. LL.PP. n° 3 del 21/02/2005, pubblicato sul BURAS n° 8 del 11/03/2005.
A-2 – Obblighi successivi	
<input type="checkbox"/>	<p>Di impegnarsi a comunicare preventivamente al SUAP, utilizzando il modello F-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'avvio effettivo delle opere, - la designazione del direttore dei lavori, nonché ogni eventuale sostituzione dello stesso; - la designazione delle imprese esecutrici, nonché ogni eventuale variazione o sostituzione successiva; - l'eventuale designazione di un responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; - la conclusione dei lavori stessi. <p>Il sottoscritto è consapevole che i lavori non potranno essere avviati prima della effettiva presentazione al SUAP del modello F-3, correttamente compilato in ogni parte</p>
A-3 – Data e firma	
Luogo e data	
Firma del dichiarante	